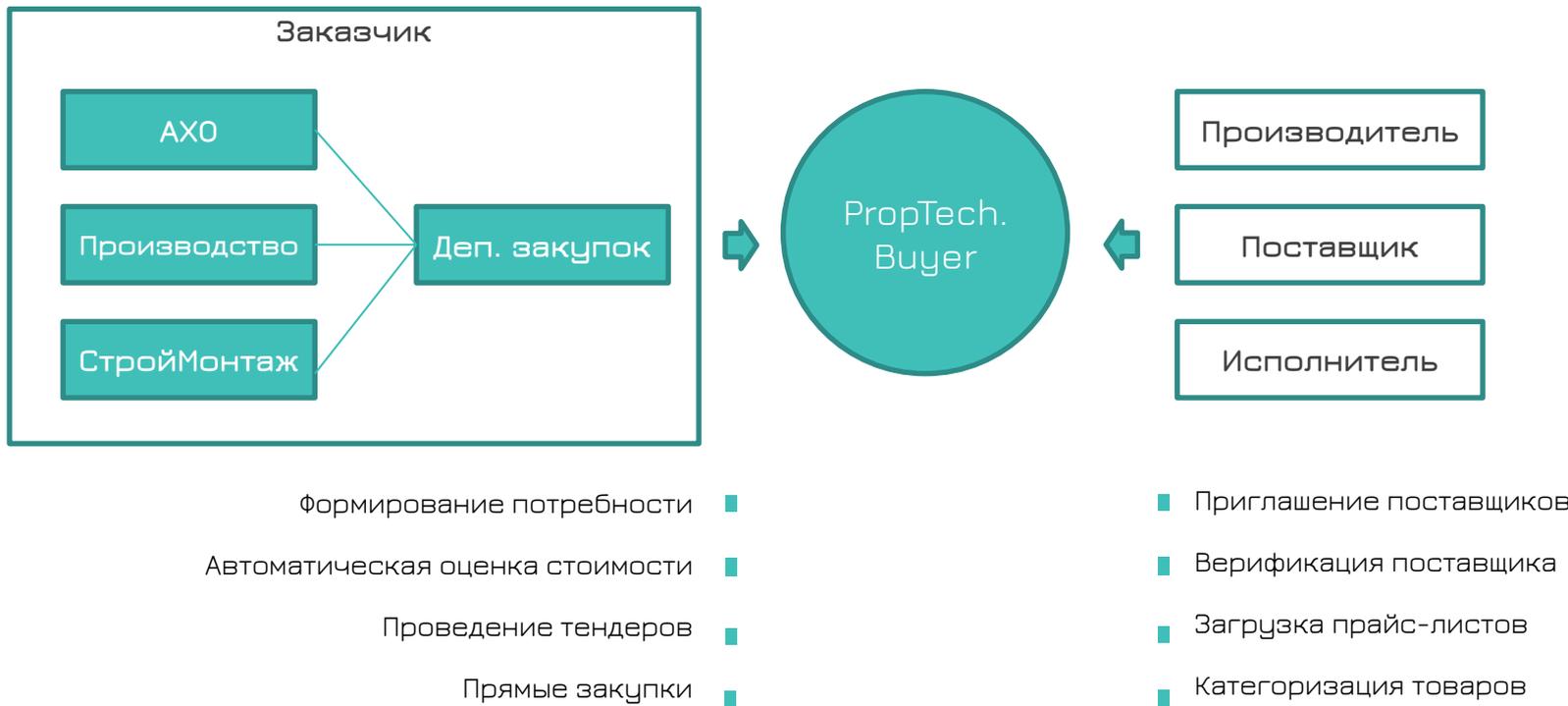


PropTech.Buyer

Управление закупками в строительстве

Архитектура процесса закупок



Процесс закупок

Потребность

Загрузка потребностей из систем клиента

Автоматическая оценка стоимости потребностей

Закупка

Формирование тендерных лотов

Приглашение поставщиков

Импорт номенклатуры поставщиков

Анализ и сравнение ТКП

Протоколы тендерной комиссии

Контрактация

Рамочные договоры

Прейскурантные договоры

Прямая закупка на маркете (по прайс-листам)

Формирование спецификаций

Загрузка спецификаций в учетные системы

Доставка

График отгрузки

Отслеживание этапов транспортировки

Учет ТЗР

Приемка

Мобильное приложение для приемки товара

Отражение факта приемки

Закупка

Пользователь **создает Закупку** в системе, указывая Проект, Объект, Базис поставки, Заказчика и Список потребностей

После публикации закупки **поставщики приглашаются** на торги согласно категориям поставляемых товаров.

Timeline — Система отслеживает продвижение закупки по процессу

The screenshot displays the PropTech procurement system interface. On the left is a dark sidebar with navigation icons and a menu. The main area is titled "Закупки" (Tenders) and includes a table of active tenders. Below the table, a detailed view for tender "Закупка №2446-5K1" is shown, including its name, value, status, and a timeline of key events.

Закупки

КАТАЛОГ ТОВАРОВ **ЗАКУПКИ** УСЛУГИ ЗАКАЗЫ ДОГОВОРЫ ПОЗИЦИИ

Фильтры СОЗДАТЬ ТЕНДЕР

№ тендера	Наименование	Объект	Статус	Стоимость с НДС	Срок поставки	Дата создания	Тип договора	Исполнитель
2446-5K1	Изготовление и поставка корзин для наружных ...	Вл 4	Рассмотрен...	1 600 000 Р	18.03.19	20.03.19	Рамочный	Не определен
2445-3M	Выполнение работ по устойчивости систем в...	Вл 4	Приглашени...	2 600 000 Р	18.03.19	18.03.19	Рамочный	Не определен

Закупка №2446-5K1

Наименование: Изготовление, поставка фасадной световой вывески
Стоимость с НДС: 2 600 000 Р
Базис поставки: 07 Кабардино-Балкарская Республика
Статус: Победитель определен
Поставщик: ОАО "Строй-Инвест"
Ответственный: Меньщиков И.М.
Проект: ЖК "Академический"
Объект: Корпус 1

Этапы и сроки

15.03.20 Тендер создан → 18.03.20 Начало срока подачи предложений → 25.03.20 Выявление победителя → Отправлен на комиссию → Победитель определен → Невыполнение обязательств → 01.10.20 Поставка

Приглашено поставщиков: 15
Предложений подано: 4

Договор

Тип договора: Рамочный
Аванс, %: 1
Отсрочка платежа: 4 дн.

Потребности

Позиции лота (Потребности) загружаются из файла Excel, загружаются через API из MRP системы или вносятся через пользовательский интерфейс

Автоматическая оценка стоимости (ML) для каждой потребности определяет оценочную стоимость на основании прайсовой базы товаров интернет магазинов (>60M позиций)

Автоматическое сопоставления (ML) находит в каталогах поставщиков номенклатуру

The screenshot displays the 'Позиции лота' (Lot Positions) section of a tender management system. The interface includes a dark sidebar with navigation icons and a main content area with a table of lot positions. The table has columns for Position, Nomenclature, Quantity, Unit, OKPD2, Price per unit, and Total with VAT. A detailed view of 'Подушка для ГАЗ' (Cushion for GAZ) is shown below, listing specific items with their suppliers, quantities, and prices.

Тендер №2446-5K1

Позиции лота

[ЗАГРУЗИТЬ ПОЗИЦИИ](#) [СКАЧАТЬ ШАБЛОН](#)

Позиция	Номенклатура	Кол-во	Ед. изм.	ОКПД2	Цена за ед.	Всего с НДС
>	Пржектор светодиодный 50 вт	7 номенклатур	10 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	260 000 Р	2 600 000 Р
>	Электролобзик	Не найдено	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
>	Труба 530x18	Не найдено	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
∨	Подушка для ГАЗ	3 номенклатуры	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 Р	3 300 Р
	Наименование	Поставщик	Ед.изм.	Кратность	Мин. партия	Цена за ед.
	Подушка двигателя перед ГАЗ ЗИЛ...	ООО Торгпрофи	шт.	1	5	3 234 Р
	Подушка опоры двигателя ГАЗ-53, ...	ООО Торгпрофи	шт.	1	5	3 659 Р
	Подушка двигателя ГАЗ-3302 Газел...	С-2	шт.	1	-	4 500 Р
>	Электролобзик	Не найдено	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
>	Щиток ЯОУ-8504В УХЛ3 осветительный, групповой	Не найдено	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
>	Труба 530x18	10 номенклатур	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
>	Электролобзик	10 номенклатур	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р
>	Щиток ЯОУ-8504В УХЛ3 осветительный, групповой	10 номенклатур	1 шт.	31.50.33: Проекторы и аналогичные светил...	3 000 000 Р	3 000 000 Р

Каталог поставщика

Поставщик получает приглашение зарегистрироваться в системе по ссылке в письме

Формирование витрины товаров осуществляется импортом прайсов из Excel или с помощью API

Загруженные товары автоматически распределяются по категориям компании закупщика посредством сервиса автоматической категоризации (ML)

PropTech

Закупки

КАТАЛОГ ТОВАРОВ ТЕНДЕРЫ

Фильтры

СКАЧАТЬ ШАБЛОН ЗАГРУЗИТЬ ПРАЙС

Наименование	Статус	Категория	Ед.изм.	Цена за ед.	НДС	Кратность	Мин. партия	Мастер-позиция
Бинт лилейный проникаемый Бинтле-Т 10смх200см	Корректно	3.2.1. Общестро...	шт.	500 Р	20	1	5	Доска обрезная
Бинт лилейный проникаемый Бинтле-Т 10смх200см	Корректно	3.2.1. Общестро...	шт.	3 500 Р	20	1	5	-
Бинт лилейный пр...								
Бинт лилейный пр...								
Бинт лилейный пр...								
Бинт лилейный пр...								
Бинт лилейный пр...								
Бинт лилейный пр...								

PropTech О товаре Документы

Краска Тиккурила Pika-Teho 9 л

8 100 Р 1 20
Цена за ед. без НДС Валюта Кратность Мин. партия

Характеристики

Вес, кг	12.765
Страна производства	Финляндия
Назначение	Только наружный
Запах	Без запаха
Тип ЛКМ	Акрил
Цвет	Белый (доступна колеровка)
Марка	TIKKURILA
Срок гарантии отделки (лет)	20
Цветовая палитра	Белый
Объем (л)	9
Внешний вид	Матовый
Оттенок	Белый
Материал поверхности	Дерево
Тип смолы	Акрил
Тип упаковки	Банки/Горшок
Тип продукта	Краска для дерева для применения на открытом воздухе



Предложение поставщика

Поставщик принимает приглашение на участие в торгах

Система автоматически сопоставляет номенклатуру поставщика потребностям в закупке с помощью ML

Поставщик корректирует стоимость и перечень номенклатуры и отправляет заявку на торги

Доступна упрощенная форма подачи заявки на участие с помощью Excel

The screenshot displays the 'Закупки' (Procurement) section of the PropTech system. It features a top navigation bar with 'КАТАЛОГ ТОВАРОВ' and 'ТЕНДЕРЫ'. A sidebar on the left contains navigation icons and a list of tenders. The main content area is divided into two sections: a table of active tenders and a detailed 'Ваше предложение' (Your bid) form for tender #2446-SK1.

Тендеры

№ тендера	Наименование	Объект	Статус	Срок поставки	Дата создания	Тип договора
2446-SK1	Изготовление и поставка корзин для наружных обогревателей	Вл 4	Рассмотрен...	18.03.19	20.03.19	Рамочный
2445-9/14	Выполнение работ по устройству системы	Вл 4	Завершен	18.03.19	18.03.19	Рамочный
2444-КШЗ	Выполнение работ по устройству системы	Вл 4	Завершен	18.03.19	18.03.19	Рамочный

Ваше предложение

Тендер №2446-SK1

Скидка на ассортимент: дн. | Отсрочка платежей: дн. | Срок поставки: дн. | [ОТПРАВИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ](#)

Позиция лота	Кол-во	Цена за ед.	Номенклатура	Цена за ед. без НДС	Предл. цена	Предл. стоим.
Электролобик	10 шт.	260 000 Р	Электролобик Bosch PST 670 (9603346722)	260 000 Р	260 000 Р	2 600 000 Р
Труба 50x18	10 шт.	3 000 000 Р	+ Добавить	-	-	-
Подушка для ГАЗ	10 шт.	3 000 000 Р	Подушка двигателя ГАЗ-53,3306,3307,ГАЗ-33...	3 000 000 Р	260 000 Р	3 000 000 Р
Металлоконструкции ростверки	10 шт.	3 000 000 Р	+ Добавить	-	-	-
Агрегат газоперекачивающий	10 шт.	3 000 000 Р	ГПА-25 ЛАДОГА	3 000 000 Р	260 000 Р	3 000 000 Р
Проектор светодиодный 50 Вт	10 шт.	3 000 000 Р	Проектор LED SMD, черный, 50Вт, 230В, 650...	3 000 000 Р	260 000 Р	3 000 000 Р

Каталог поставщиков

Анализ предложений

В одну таблицу сводятся все предложения участников и сравнивается как целиком, так и по позиционно

Возможность выбора **одного** или **нескольких** победителей

Возможность "Уторговать"

Тендер №2446-5K1

Анализ

Экспортировать в Excel [Выбрать победителя](#)

Поставщик: **Один** (Выбор: Два и более)

Отсрочка платежа: Соответствует условиям (Выбор: 3 лучших)

Срок поставки: Соответствует условиям (Выбор: 3 лучших)

Другое: Показать результат авторасценки (Выбор: Возможность частичной поставки), Скрыть частичные предложения (Выбор: Аналоги допустимы)

Заявлено			6% 10	3% 10	
			ООО "Балтийская Транспортная комп..."	ООО "РосДеталь"	
Позиции лота	Кол-во	Цена за ед.	Наименование	Цена за ед.	Наименование
Краска Тиккурила Pika-Teho 9 л	10 шт.	260 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho 9 Пост. 2300421 Произв. 2300421	260 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho 9 Пост. 2300421 Произв. 2300421
Краска для фасадов и цоколей Luxens база А 9 л	1	3 000 000 Р	Краска для фасадов и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421	3 000 000 Р	Краска для фасадов и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421
Краска Тиккурила Pika-Teho 9 л	1	3 000 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho... Пост. 2300421 Произв. 2300421	3 000 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho... Пост. 2300421 Произв. 2300421
Краска для фасадов и цоколей Luxens база А 9 л ростверки	1	3 000 000 Р	Краска для ф и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421	3 000 000 Р	Краска для ф и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421
Краска Тиккурила Pika-Teho 9 л	1	3 000 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho 9 Пост. 2300421 Произв. 2300421	3 000 000 Р	Краска Тиккурила Pika-Teho 9 Пост. 2300421 Произв. 2300421
Краска для фасадов и цоколей Luxens база А 9 л	1	3 000 000 Р	Краска для фасадов и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421	3 000 000 Р	Краска для фасадов и цок... Пост. 2300421 Произв. 2300421
Стоимость с НДС		15 600 000 Р		15 000 000 Р	
Отклонение от лучшего предложения		20% ↑		минимальное	

1	25.01.2020	15	5
Этап торгов	Окончания сбора предложений	Поставщиков приглашено	Предложений подано

Каталог поставщика

Протокол

Несколько вариантов лучших предложений направляются на рассмотрение комиссии

Члены комиссии выбирают поставщика через интерфейс или голосуют в чате

Протокол рассмотрения комиссии может быть сформирован и подписан в бумажном виде

The screenshot displays the 'Протокол' (Protocol) section of a tender management system. On the left is a dark sidebar with navigation icons and labels: 'О тендере', 'Документы', 'Позиции лота', 'Торги', 'Протокол', 'Прейскурант', 'Список заказов', and '2446-5/1', '2446-5/2'. The main content area shows details for 'Тендер №2446-5K1' and 'Закупка 2446-5K1/1' in the 'ПОДГОТОВКА' (Preparation) stage. A table lists procurement items with their respective offers and dates. A 'НАПРАВИТЬ ПРОТОКОЛ КОМИССИИ' (Send Protocol to Commission) button is visible in the top right. Below the table, the 'Комиссия' (Commission) section shows a chat interface with members: Коновалов А.С. (comment: 'У них хорошие цены!'), Сторовойтов Г.Ч. (comment: 'Не оставил комментарий'), and another member (comment: 'Цена и качество'). A right-hand sidebar contains a search bar, a dropdown for 'Выбор поставщика для СК «Аудитинг...»', and a list of commission members with their roles and a 'Документ pdf' download option.

Тип закупки	Поставщик	Ценовое предложение	Отклонение	Срок поставки	Отсрочка платежа	04.04.19 Дата создания
Ед. поставщик	000 «Краска и бетон»	24,17% 293 000,00 Р	2	23.10.2020 0 дн.	20 дн. 0 откл. дн.	15 Поставщиков приглашено
Несколько поставщиков	000 С-2	650,00 Р	-	30.10.2020 7 дн.	30 дн. 0 откл. дн.	5 Предложений подано
	000 К-2	200 000,00 Р	-	23.10.2020 0 дн.	30 дн. 0 откл. дн.	
	000 Контур	-	-	23.10.2020 0 дн.	30 дн. 0 откл. дн.	

Договоры

Учет договоров, формирование печатных документов

Синхронизация с учетными системами (1С): атрибуты договора, контрагенты, график платежей

EDI обмен с контрагентами, юридически значимая ЭЦП

The screenshot displays the Proptech software interface, divided into three main sections: a top navigation bar, a central main content area, and a bottom sidebar.

Top Navigation Bar: Features the Proptech logo, a grid icon, a list icon, a pie chart icon, and a settings gear icon. The main title is "Закупки" (Procurement). Below it are navigation tabs: "КАТАЛОГ ТОВАРОВ", "ТЕНДЕРЫ", "УСЛУГИ", "ЗАКАЗЫ", "ДОГОВОРЫ" (highlighted), and "ПОЗИЦИИ". A "Фильтры" (Filters) button is on the left, and a "создать договор" (Create Contract) button is on the right.

Main Content Area: Contains a table of contracts and a detailed view for contract 2446-5K1.

№ договора	Тип	Статус	Заказчик	Поставщик	Начало дейс...	Окончание дей...	Ответственный	Дата создания
2446-5K1	Рамочный	Подписан	ОАО ПСК	ОАО "Строй-Ин...	18.03.19	20.03.19	Иванов А.А.	01.01.2019
2445-3P4	Рамочный	Подписан	ОАО ПСК	ОАО "Строй-Ин...	18.03.19	18.03.19	Иванов А.А.	01.01.2019

Договор 2446-5K1

Иванов А.А. 01.01.2019
Иванов А.А. 01.01.2019

Тип	Рамочный
Статус	Подписан
Заказчик	ОАО ПСК
Поставщик	ОАО "Строй-Инвест"
Начало действия	18.03.19
Окончание действия	20.03.19
Ответственный	Иванов И.М.
Дата создания	18.03.19

Список заказов

№ заказа	Статус	№ тендера	Всего с НДС	Срок поставки, дней
2446-5/1	Получен	2446-5K1	2 600 000 Р	6
2446-5/2	Отправлен	2446-5K1	2 600 000 Р	10
2446-5/3	Собран	2445-3P4	2 600 000 Р	15
2446-5/4	Исполнен	2445-3P4	2 600 000 Р	20

Bottom Sidebar: Contains the Proptech logo, "О договоре" (About Contract), "Документы" (Documents), "Список заказов" (Orders List), and a list of order numbers: 2446-5/1, 2446-5/2, 2446-5/3, 2446-5/4. At the bottom is a "создать заказ" (Create Order) button and a settings gear icon.

Прейскурант

Прейскурантная закупка – возможность "отыграть" стоимость позиций и количество на длительный период времени

Условия каждого заказа в рамках преЙскурантной закупки могут отличаться базисом поставки и условиями оплаты

Прейскуранты формируют витрину товаров для упрощенной процедуры закупок

The screenshot displays the PropTech procurement system interface. It is divided into two main sections: a tender overview and a detailed purchase order.

Тендер №2446-5/1 Прейскурант

8 000 000 Р (Стоимость без НДС) | 10 000 000 Р (Поставлено с НДС)

Позиция	Номенклатура	Кол-во	Доступно	Цена за ед. ед.изм.	Заказы
Проектор светодиодный 50...	Проектор LED SMD, черный, 50Вт, 230В, 650...	10 шт.	5 шт.	100 Р	Поставлен: 5 шт. Черновик: 0 шт.

Тендер №2446-5/1 Заказ 2446-5/1

30 (Срок поставки, дн.) | 2 580 862,7 Р (Стоимость без НДС) | 515 941,28 Р (Сумма НДС) | 3 096 803,98 Р (Стоимость с НДС)

[Направить протокол комиссии](#)

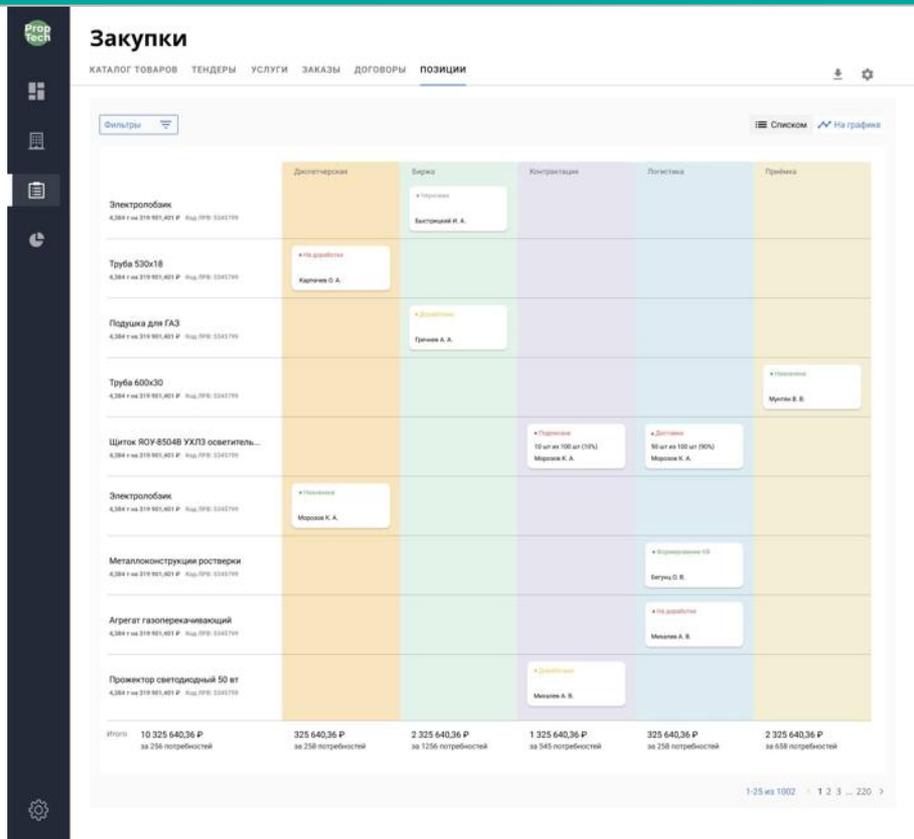
Позиции

Позиция	Номенклатура	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед.	Сумма без ...	НДС	Сумма с НДС
Проектор светодиодный 50...	Проектор LED SMD, черный, 50Вт, 230В, 650...	10	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Электрообак	Электрообак Bosch PST 670 (06033A0722)	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Труба 530x18	Труба электросварная 530x18 мм	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Подушка для ГАЗ	Подушка двигателя ГАЗ-S3.3306,3307,ГАЗ-33104	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Труба 600x20	Труба электросварная 600x20 мм	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Электрообак	Электрообак Bosch PST 670 (06033A0722)	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р
Щиток ЯОУ-8504В УХЛ3 осветительный, групповой	Щиток ЯОУ-8504В УХЛ3 осветительный, групповой	1	шт.	100 Р	448,5 Р	89,7 Р	538,2 Р

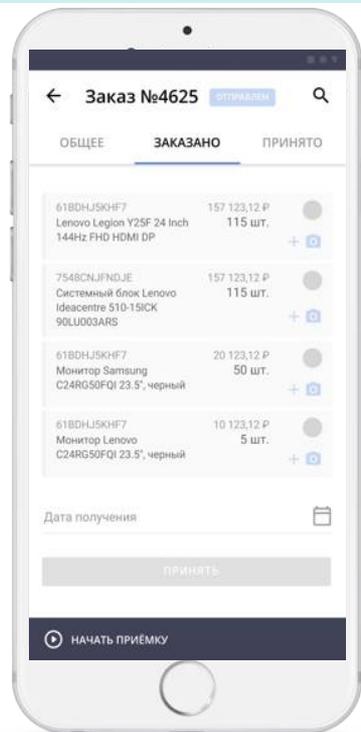
Канбан доска

Движение потребностей по этапам закупочного процесса

Канбан сигнализирует о **задержке** и ответственном сотруднике



Приемка



Обеспечивает приемку груза на стройплощадке в соответствии со спецификацией, а также, осуществляет ведомственный контроль соответствию исходным требованиям

Мобильное приложение приёмщика на платформе Android

Контроль груза с помощью QR и штрих-кодов

Фото замечаний по приемки, создание рекламаций

Интернет-магазины поставщиков
(Marketplaces)

Витрина прейскурантных товаров для
упрощенной процедуры закупок

Прайсовая база для автоматической
оценки стоимости входящих потребностей

Сравнение продукции от разных
производителей



Закупки

КАТАЛОГ ТОВАРОВ ТЕНДЕРЫ УСЛУГИ ЗАКАЗЫ ДОГОВОРЫ ПОЗИЦИИ

Краска

ЗАГРУЗИТЬ СПИСОК

Найдено результатов: 223

Сначала дорогие

	Краска Тиккурила Riika-Teho 9 л ПРЕЙСКУРАНТ ООО «ГК Пальма»	10 шт	1000,20 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 10 шт. кратность 10.					
	ООО «ГК Пальма»	10 шт	902,00 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 1 шт. кратность 1.					
	Краска для фасадов Luxens 10 л ПРЕЙСКУРАНТ ООО «ГК Пальма»	100 шт	883,67 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 1 шт. кратность 1.					
	Краска Тиккурила Riika-Teho 9 л ООО «ГК Пальма»	10 шт	774,02 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 10 шт. кратность 10.					
	Краска для фасадов и цоколей Luxens база А 9 л ПРЕЙСКУРАНТ ООО «ГК Пальма»	10 шт	771,02 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 10 шт. кратность 10.					
	Краска для фасадов Luxens 10 л ООО «ГК Пальма»	10 шт	601,04 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 10 шт. кратность 10.					
	Краска для фасадов и цоколей Luxens база А 9 л	10 шт	402,02 Р	ДОБАВИТЬ	<input type="checkbox"/> Сравнить
Минимальная партия 10 шт. кратность 10.					

Поставщики

- ООО «ГК Пальма»
- ОАО «Кактус»
- ОАО «ВЛ Дерево»

Цена

От 10 000 Р До 100 000 Р

Единица измерения

- Упак
- Шт

Производители

- Интертекстиль
- Тонус ОАО
- ООО ЛСЭЗ ФАБРИКС
- ООО ХКБ Навтекс Ру

Технологический СТЕК

■ База данных: PostgreSQL

- Бесплатная
- Масштабируется
- Сертифицирована для Гос



■ BackEnd : .Net Core

Бесплатная технология с открытым исходным кодом от Microsoft



■ Web FrontEnd: React

Популярная технология разработки веб интерфейсов



■ Mobile FrontEnd: Xamarin

Кроссплатформенная технология разработки нативных мобильных приложений от Microsoft



■ Серверное ПО: Cent OS

