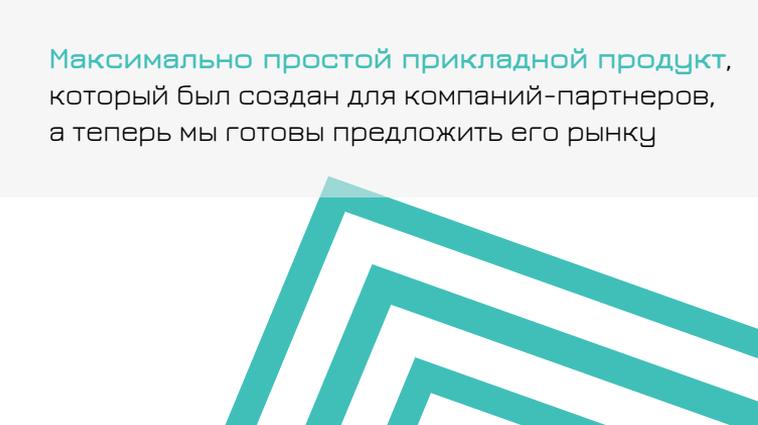


PropTech. Цифровое ПТО

Команда PropTech на основе опыта работы в крупнейших строительных компаниях создает продукты, помогающие совершенствовать системы управления генподрядными и девелоперскими организациями



Максимально простой прикладной продукт, который был создан для компаний-партнеров, а теперь мы готовы предложить его рынку

01 | УЧЕТ ОБЪЕМОВ
РАБОТ

02 | СБОР ФАКТА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

03 | ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

В чем смысл?

01 Контроль объемов
на каждом этапе

02 Отслеживание
зависших денежных
средств

03 Единая информационная
база для хранения
объемов по всем
этапам

04 Сведение ошибок
при формировании
исполнительной
документации
к нулю

05 Готовое программное
обеспечение и
понятные
бизнес-процессы

06 Прозрачная аналитика
в tableau

Проблематика

! Отличие объемов из проектной документации от договорных

! Постоянные корректировки в рабочей документации не фиксируются Заказчиком

! Отличие фактических объемов от рабочей документации

! Убытки по причине долгой процедуры подписания исполнительной документации

Карта проблем

Внесение данных ПТО

! Разрозненность проектных данных

✗ Объемы хранятся в разных таблицах

✗ При соединении разных источников данные теряются

✗ После внесения данные становятся неактуальными

Сбор факта

! Неактуальная информация с объекта

✗ Фактические объемы меняются каждый день

✗ Сбор факта по телефону

✗ Нет прозрачного учета выполненных работ и оплат

Контроль статусов

! Срыв сроков подписания КС

✗ Выполненные объемы "висят в воздухе"

✗ Руководитель не может отследить фактическое выполнение

✗ Нет возможности выяснить статус выполненной работы здесь и сейчас

Отчетность и Аналитика

! Стихийный процесс изменения договорных и фактических объемов

✗ Трудность в вычислении разницы изменения данных

✗ Невозможность прогнозирования спада рабочих процессов

✗ Версионность проектной документации не учитывается

Генератор ИД

! Потеря ресурсов на исполнительной документации

✗ Большие трудозатраты на формирование ИД

✗ Потеря денежных средств на возврате пакетов ИД

✗ Увеличение штата сотрудников в период сдачи ИД

Структура продукта Цифровое ПТО

- Расчет объемов ПТО
- Внесение объемов в единую систему
- Внесение факта выполненных работ в систему
- Выпуск исполнительной документации
- Контроль работ для КС

СТРУКТУРА
ПРОДУКТА

Преимущества PropTech.Цифровое ПТО

- Единая прозрачная система хранения данных
- Контроль изменений между стадиями получения РД
- Сравнение фактически выполненных работ с РД
- Управление доп. затратами
- Отчетность в режиме онлайн
- Приложение для сбора факта (мобильная и десктопная версии)
- Единый монитор руководителя
- Оценка работы подрядчиков: качество и скорость устранения замечаний
- Контроль незавершенного производства, увеличение оборотного капитала

Как это работает?



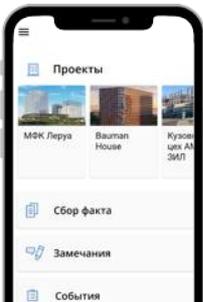
Инженер ПТО

рассчитывает/корректирует в системе объемы работ по необходимым этапам:
договор - проект - РД



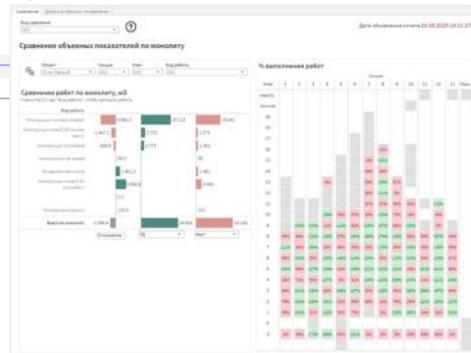
Линейный персонал на площадке

вносит факт выполненных работ и численность по профессиям в приложение



Отчетность в режиме онлайн
Tableau

Сравнение объемов по этапам



Единая база данных
MySQL

Контроль готовности этапов (принято качеством, лабораторные испытания, принято ТН, включено в КС)

Этап	Готовность	Статус
1. Разработка проектной документации	Принято качеством	Готово
2. Изготовление рабочей документации	Принято качеством	Готово
3. Проведение лабораторных испытаний	Принято качеством	Готово
4. Приемка материалов	Принято качеством	Готово
5. Приемка конструкций	Принято качеством	Готово
6. Приемка оборудования	Принято качеством	Готово
7. Приемка систем	Принято качеством	Готово
8. Приемка помещений	Принято качеством	Готово
9. Приемка территории	Принято качеством	Готово
10. Приемка объектов	Принято качеством	Готово



Автоматическое формирование ИД

АОСР
АООК
Акт входного контроля



Как это работает?

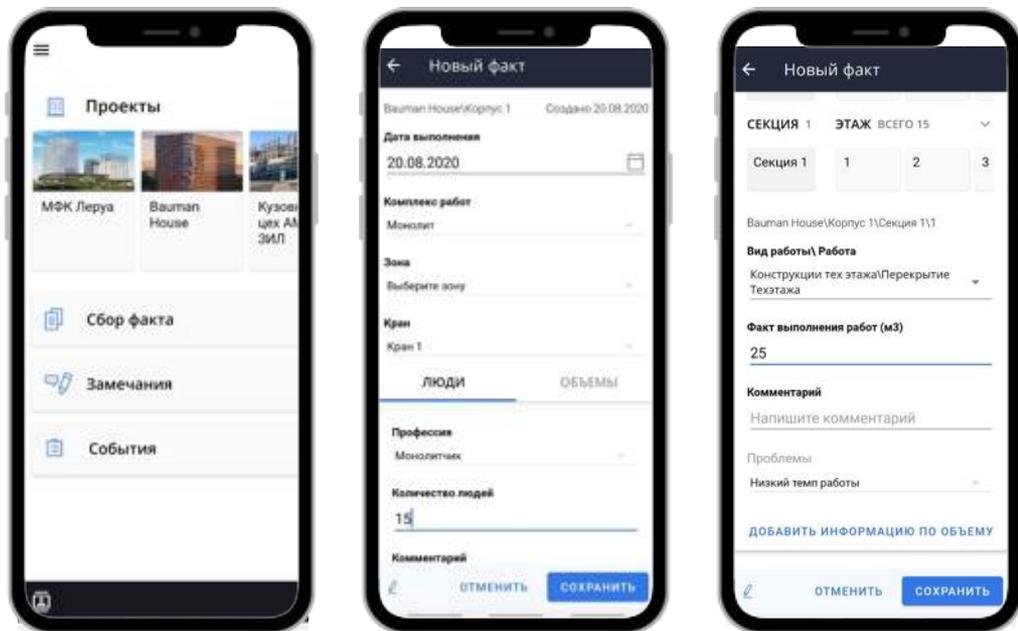
Внесение данных инженером ПТО

Для более детального знакомства с продуктом,
предлагаем Вам посмотреть ролик



Как это работает?

Сбор факта



С помощью мобильного приложения линейный сотрудник передает в базу данных:

- Название объекта
- Обозначение корпуса
- Комплекс работ
- Вид работ
- Работу
- Номер крана
- Количество людей и их профессии
- Секцию
- Этаж
- Выполненный объем работ
- Проблему, если нужно

Как это работает?

Отчетность. Часть 1

Все данные попадают в единую базу данных и на их основании строятся отчеты в Tableau

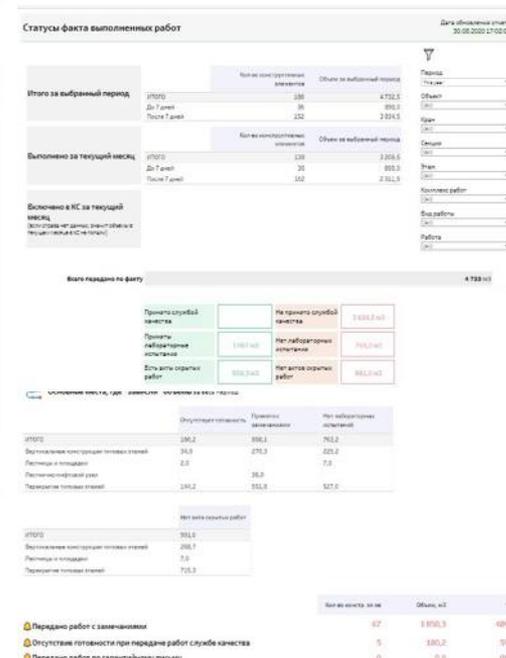
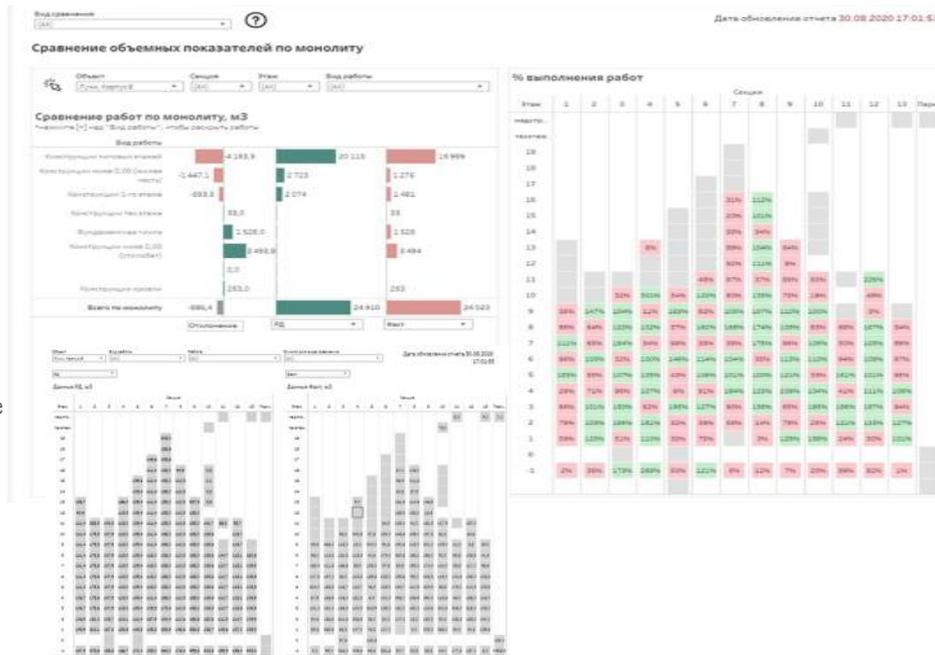
Контроль готовности этапов (принято качеством, лабораторные испытания, принято ТН, включено в КС)

Сравнение объемов по разным этапам

Для этого нужно просто выбрать в фильтрах этапы, которые хотите сравнить

Сравнение будет и в %, и в натуральных показателях

Данные представлены также в разрезе секций и этажей



Как это работает?

Отчетность. Часть 2

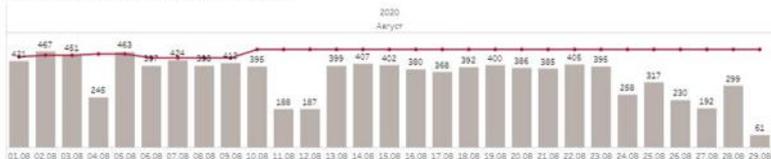
Отчетность по выполнению плана

- объемные показатели
- численность
- выработка
- рейтинги проектов
- основные проблемы

Динамика фактического выполнения работ по бетонированию, м3



Динамика численности монолитчиков, чел.



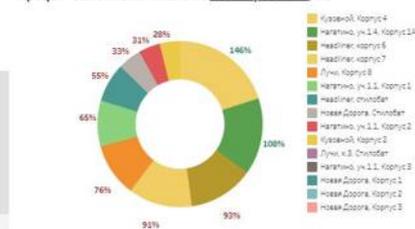
Рейтинг объектов по бетонированию, м3

Нажмите на [F] рядом с "Объект", чтобы раскрыть зоны и краевые

Примечание: на объекте отчет отображается по всему объекту



Процент выполнения плана по бетонированию, м3



Рейтинг руководителей проектов по бетонированию, м3

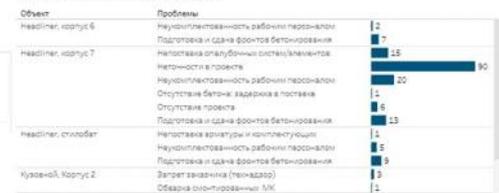
Нажмите на [F] над РТ для раскрытия объекта

Рейтинг: по факту выполнения

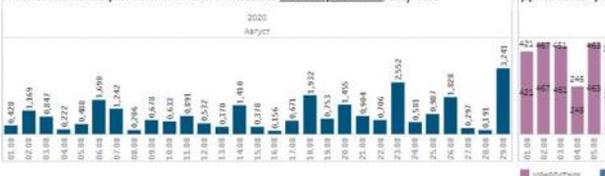


Проблемы по бетонированию, кол-во повторений

Нажмите на [F] над объектом для раскрытия объекта



Фактическая выработка монолитчиков по бетонированию, м3/чел.



Динамика фактической численности, чел.



Как это работает?

Генератор исполнительной документации

Для формирования правильного пакета исполнительной документации Вам нужно:

- внести отметки
- внести оси

и ВСЕ, пакет исполнительной документации сформирован!



Для более детального знакомства с генератором ИД, предлагаем Вам посмотреть ролик

