



Prof Control

Контроль качества строительных работ

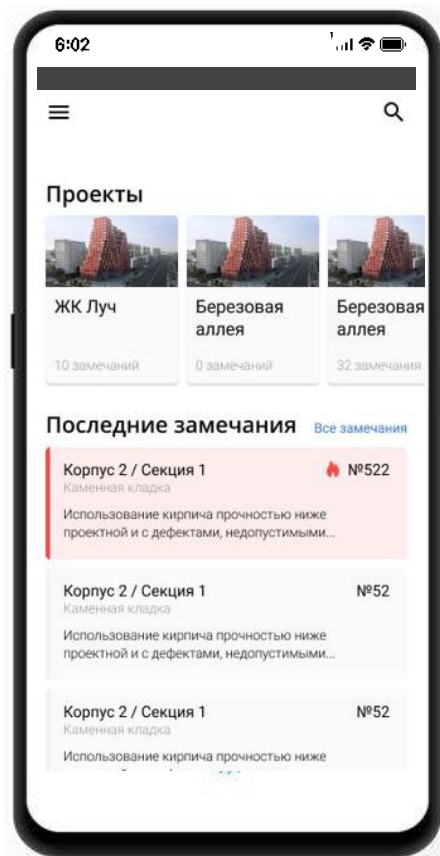


ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Предложить рынку автоматизированную систему контроля качества объединяющую различных игроков строительного рынка.

Потребитель получает синергию информации и инструментов регулирования качества, сроков и стоимости.

Уникальностью проекта является причастность к продуктам девелоперского бизнеса в экосистеме Prop tech.



ПРОБЛЕМЫ РЫНКА

PROP
TECH



НИЗКОЕ КАЧЕСТВО

Отсутствие возможности выявить причинно-следственную связь.
Результат - неудовлетворительное качество для потребителя



ПРОСРОЧКА

Отсутствие возможности системно отслеживать качество выполнения СМР и срок устранения рекламаций

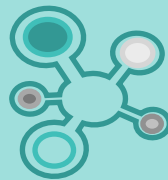


НЕПРОГНОЗИРУЕМАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ

Отсутствие возможности отслеживать стоимость рекламации в формате просрочек по ДДУ и простоев в строительстве

РЕШЕНИЯ

PROP
TECH



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

Методология по типизации замечаний в жизненном цикле проекта оперативно выявит все точки роста: на уровне ошибок проекта, технологии, строительства или халатности сотрудников.



ОПЕРЕЖЕНИЕ СРОКОВ

Удобная система отчетности позволяет оперативно отслеживать средний срок устранения замечаний, составлять рейтинги организаций и управлять жизненным циклом замечания



СИСТЕМА УЧЕТА ЗАТРАТ

Расчет потенциальных пеней в рамках судебных споров в части неисполнения обязательств по ДДУ

КЛЮЧЕВЫЕ ФУНКЦИИ



Интерактивная карта

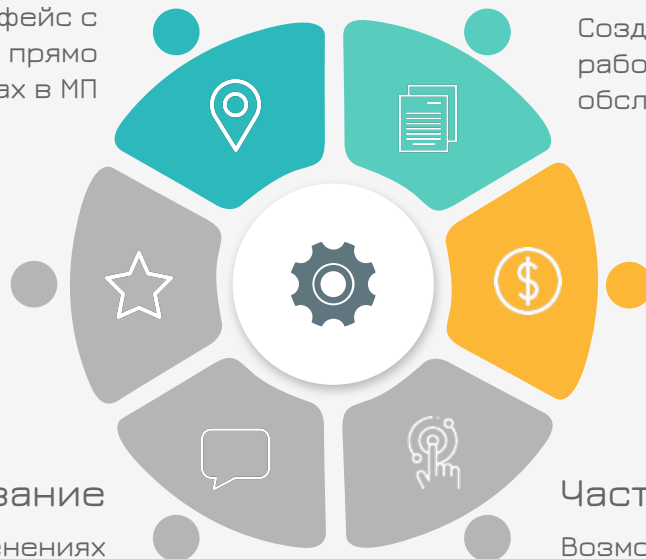
Удобный пользовательский интерфейс с возможностью указания несоответствий прямо на рабочих чертежах в МП

Рейтинги исполнителей

Встроенная методология оцифровки статуса подрядчика и информирование о необходимости замены халатного исполнителя

Online-информирование

Информирование пользователей об изменениях проектной или рабочей документации для минимизации количества ошибок



Мобильный документооборот

Создание предписаний, актов выполненных работ, актов осмотра и комиссионного обследования с возможностью распечатки

Расчет рисков

Функция автоматического расчета потенциальной суммы неустойки перед конечным Клиентом в случае неустранения замечаний перед заселением

Часть экосистемы

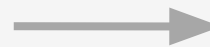
Возможность легкой интеграции с другими продуктами Prop Tech: автоподгрузка документации из ESP(a), синхронизация с "Планирование".

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

PROP
TECH



Процесс



Результат

1 Начало смены исполнителя

Контроль численности ИТР на объекте

2 Проверка факта выполнения работ

Сопоставление план-факта выполнения работ

3 Проведение инспекционного контроля

Соблюдение норм качества строительства

4 Проверка факта устранения замечания

Рейтинг подрядных организаций

5 Приемка материалов на объекте

Сопоставление план-факта обеспечения



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

PROP
TECH



V.1 (as is)

- ▶ Фиксация замечаний
- ▶ Прикрепление файлов и фото материалов к замечаниям
- ▶ Автоматическое создание предписаний на базе замечаний
- ▶ Отслеживание статусов замечаний
- ▶ Формирование отчетов по статусам замечаний
- ▶ История изменений замечания
- ▶ Выстраивания рейтингов подрядчиков и сотрудников



V.2 (to be)

- ▶ Создание замечаний на карте (интеграция с «Есра»)
- ▶ Создание актов о завершении работ
- ▶ Создание актов инспекционной проверки
- ▶ Чат с обсуждением проектных изменений с участниками
- ▶ Push-уведомления о изменениях в процессе или в статусе



V.3 (to be)

- ▶ Цифровое подтягивание нормативной документации
- ▶ Подсчет потенциальных судебных штрафов за просрочку по передаче объекта

